

Кредитование физических лиц
Перечень документов, предоставляемых Банку
физическим лицом для получения кредита

- **Заявление** (Приложение 1);
 - **Паспорт** или заменяющий его документ (предъявляются);
 - **Справки** с места работы заемщика и поручителей о периоде работы, доходах и размере производимых удержаний (ф. 2-НДФЛ), с обязательным указанием ИНН;
 - **Декларацию** о полученных доходах, заверенную налоговой инспекцией, для граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью;
 - **Анкеты** Заемщика и Поручителя (при наличии) (Приложение N 2);
 - **Паспорта** (заменяющие их документы) Поручителей и Залогодателей (заверенные подписью заемщика копии всех страниц паспорта);
 - **Справку** из психоневрологического диспансера или **водительское удостоверение** (справка водительской комиссии), **военный билет** (при наличии);
 - **Копия трудовой книжки**, заверенная организацией-работодателем;
 - **СНИЛС** (заверенная копия)
 - другие документы при необходимости.
- Если залогодателем или поручителем Заемщика является юридическое лицо в Банк предоставляются учредительные документы фирмы – свидетельство о регистрации, свидетельство о внесении в единый реестр юридических лиц (для юр.лиц зарегистрированных до 01.07.2002г), устав, учредительный договор, протокол общего собрания о назначении руководителя, решение о залоге или поручительстве.
- **Документы, подтверждающие целевое использование кредита**
 - **При залоге движимого имущества, в случае, если залогодателем является физическое лицо, необходимо согласие супруга на залог.**
 - **Документы, подтверждающие финансовое положение** (подтверждающие собственность (копии ПТС, Свидетельств о собственности на объекты недвижимости и др.)

При использовании в качестве обеспечения возврата кредита залога имущества заемщик должен предоставить:

1. При залоге недвижимости

Перечень документов для заключения и регистрации договора ипотеки

- **Правоустанавливающие документы на объект недвижимости** (Свидетельство о собственности; Договор купли-продажи)
- **Выписка из домовой книги** (В случае, если помещение нежилое не предоставляется)
- **Копия фин. лицевого счета**
- **Кадастровый паспорт**
- **Технический паспорт** (при наличии)
- **Актуальная Выписка из ЕГРН**
- **Согласие супруга на ипотеку, если имущество было приобретено в браке.** Если залогодатель не состоит в браке, необходимо нотариально заверенное письмо о том, что он в браке не состоит.
- **Оценка недвижимого имущества от оценочной компании** (по согласованию с банком)